# 债券基本信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 债券名称 | 2026年陕西省政府专项债券（三十一期） | 债券类型 | 土地储备<br>交通基础设施<br>铁路（含城际铁路和铁路专用线）<br>收费公路<br>民用机场（不含通用机场）<br>水运<br>综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用）<br>城市轨道交通和市城（郊）铁路<br>城市停车场<br>其他交通基础设施<br>能源<br>天然气管网和储气设施<br>煤炭储备设施<br>城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网）<br>新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能）<br>其他能源<br>农林水利<br>农业<br>水利<br>林草业<br>其他农林水利<br>生态环保<br>城镇污水垃圾收集处理<br>重点流域水环境综合治理<br>污泥无害化处理和资源化利用<br>其他生态环保<br>√社会事业<br>卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）<br>√教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）<br>养老托育<br>文化旅游<br>其他社会事业<br>城乡冷链等物流基础设施<br>城乡冷链物流设施<br>粮食仓储物流设施<br>应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地）<br>国家物流枢纽等物流基础设施<br>农产品批发市场<br>市政和产业园区基础设施<br>市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）<br>产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）<br>其他市政和产业园区基础设施<br>新型基础设施<br>市政、公共服务等民生领域信息化<br>云计算、数据中心、人工智能基础设施<br>轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造<br>第五代移动通信（5G）融合应用设施<br>国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台<br>其他新型基础设施<br>国家重大战略项目<br>京津冀协同发展<br>长江经济带发展<br>“一带一路”建设<br>粤港澳大湾区建设<br>长三角一体化发展<br>推进海南全面深化改革开放<br>黄河流域生态保护和高质量发展<br>成渝地区双城经济圈建设<br>√保障性安居工程<br>城镇老旧小区改造<br>保障性租赁住房<br>公共租赁住房<br>√棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）<br>城中村改造<br>保障性住房<br>扶贫<br>乡村振兴<br>其他 |
| 计划发行额（亿元） | 3.25 | 债券期限 | 7年 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0 | 招标/承销日 | 2026-10-29 |
| 信用评级结果 | AAA | 还本方式 | 到期一次还本 |

## 项目总体信息

| | |
|---|---|
| 对应项目数量（个） | 4 |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 25.6113 |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 13.1613 |
| 专项债券融资（亿元） | 12.4500 |
| 其他债务融资（亿元） | 0.0000 |

**项目分年融资计划（亿元）**

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项债券融资 | 0.0000 | 0.8000 | 4.0000 | 7.4500 | 0.2000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 其他债务融资 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |

| | |
|---|---|
| **债券存续期内项目总收益（亿元）** | **21.4594** |

**债券存续期内项目分年收益（亿元）**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年及以前 | 0.0000 | 2022年 | 0.0000 | 2023年 | 0.0000 | 2024年 | 0.0000 | 2025年 | 2.2408 | 2026年 | 2.3278 |
| 2027年 | 3.8542 | 2028年 | 3.2591 | 2029年 | 1.9400 | 2030年 | 1.7620 | 2031年 | 1.7649 | 2032年 | 3.1936 |
| 2033年 | 1.1168 | 2034年 | 0.0000 | 2035年 | 0.0000 | 2036年 | 0.0000 | 2037年 | 0.0000 | 2038年 | 0.0000 |
| 2039年 | 0.0000 | 2040年 | 0.0000 | 2041年 | 0.0000 | 2042年 | 0.0000 | 2043年 | 0.0000 | 2044年 | 0.0000 |
| 2045年 | 0.0000 | 2046年 | 0.0000 | 2047年 | 0.0000 | 2048年 | 0.0000 | 2049年 | 0.0000 | 2050年 | 0.0000 |
| 2051年 | 0.0000 | 2052年 | 0.0000 | 2053年 | 0.0000 | 2054年 | 0.0000 | 2055年 | 0.0000 | 2056年及以后 | 0.0000 |

| | |
|---|---|
| **债券存续期内项目总收益/项目总投资** | **0.84** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 15.0179 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.43 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 12.4500 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.72 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 15.0179 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.43 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 12.4500 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.72 |

项目1

| 项目名称 | 渭南师范学院富平校区产教融合实验实训中心项目 |
|---|---|
| 项目类型（一级） | 社会事业 |
| 项目类型（二级） | 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍） |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 0.1500 |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.0000 |
| 项目简要描述 | 项目包含两栋单体建筑，总建筑面积22537.63平方米，地上5层（局部4层），均不设置地下室，人防工程于校园内其他区域异地建设。项目主要建设内容为1#实验实训楼、2#实验实训楼及室外配套工程等。 |
| 项目建设期 | 2025年至2026年 |
| 项目运营期 | 2027年至2033年 |
| 本项目本次拟发行债券期限 | 7年 |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 1.2335 |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 1.0835 |
| 专项债券融资（亿元） | 0.1500 |
| 其他债务融资（亿元） | 0.0000 |

**项目分年融资计划（亿元）**

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项债券融资 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.1500 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 其他债务融资 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |

| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 2.7208 |
|---|---|

**债券存续期内项目分年收益（亿元）**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年及以前 | 0.0000 | 2022年 | 0.0000 | 2023年 | 0.0000 | 2024年 | 0.0000 | 2025年 | 0.0000 | 2026年 | 0.1477 |
| 2027年 | 0.3567 | 2028年 | 0.3603 | 2029年 | 0.3639 | 2030年 | 0.3675 | 2031年 | 0.3712 | 2032年 | 0.3749 |
| 2033年 | 0.3786 | 2034年 | 0.0000 | 2035年 | 0.0000 | 2036年 | 0.0000 | 2037年 | 0.0000 | 2038年 | 0.0000 |
| 2039年 | 0.0000 | 2040年 | 0.0000 | 2041年 | 0.0000 | 2042年 | 0.0000 | 2043年 | 0.0000 | 2044年 | 0.0000 |
| 2045年 | 0.0000 | 2046年 | 0.0000 | 2047年 | 0.0000 | 2048年 | 0.0000 | 2049年 | 0.0000 | 2050年 | 0.0000 |
| 2051年 | 0.0000 | 2052年 | 0.0000 | 2053年 | 0.0000 | 2054年 | 0.0000 | 2055年 | 0.0000 | 2056年及以后 | 0.0000 |

| 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 2.21 |
|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 0.1815 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 14.99 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 0.1500 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 18.14 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 0.1815 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 14.99 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 0.1500 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 18.14 |
| 项目收益预测依据 | 本项目收入包括财政拨款、事业收入及其他收入，支出为工资福利、商品服务、对个人家庭补助及资本性支出。 | | |

项目2

| 项目名称 | 千阳县2016年城关片区城市棚户区改造建设项目 |
| --- | --- |
| 项目类型（一级） | 保障性安居工程 |
| 项目类型（二级） | 棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目） |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 0.9000 |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.0000 |
| 项目简要描述 | 根据千阳县发展和改革局《关于千阳县2016年城关片区城市棚户区改造建设项目初步设计的批复》（千发改发〔2016〕26号），本项目建设内容如下：项目占地面积约370亩，安置用地面积70亩，可出让土地300亩。其中：新建安置楼建筑面积为58368平方米，新建储藏室及地下车位18000平方米。拆迁房屋面积161920平方米，实施县城东大街北片区、宝平路南片区、西关片区棚户区改造1012户。同时给安置的住房小区配套给排水系统、供电系统、暖通系统、消防系统、供气、道路地坪、绿化等工程。本次安置采取实物安置与货币安置相结合的方式。 |
| 项目建设期 | 2016年至2027年 |
| 项目运营期 | 2027年至2033年 |
| 本项目本次拟发行债券期限 | 7年 |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 5.6200 |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 3.9200 |
| 专项债券融资（亿元） | 1.7000 |
| 其他债务融资（亿元） | 0.0000 |

**项目分年融资计划（亿元）**

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 专项债券融资 | 0.0000 | 0.8000 | 0.0000 | 0.9000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 其他债务融资 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |

| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 2.8102 |
| --- | --- |

**债券存续期内项目分年收益（亿元）**

| | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021年及以前 | 0.0000 | 2022年 | 0.0000 | 2023年 | 0.0000 | 2024年 | 0.0000 | 2025年 | 0.0000 | 2026年 | 0.0000 |
| 2027年 | 1.1531 | 2028年 | 0.1428 | 2029年 | 0.1636 | 2030年 | -0.0180 | 2031年 | -0.0188 | 2032年 | 1.4062 |
| 2033年 | -0.0188 | 2034年 | 0.0000 | 2035年 | 0.0000 | 2036年 | 0.0000 | 2037年 | 0.0000 | 2038年 | 0.0000 |
| 2039年 | 0.0000 | 2040年 | 0.0000 | 2041年 | 0.0000 | 2042年 | 0.0000 | 2043年 | 0.0000 | 2044年 | 0.0000 |
| 2045年 | 0.0000 | 2046年 | 0.0000 | 2047年 | 0.0000 | 2048年 | 0.0000 | 2049年 | 0.0000 | 2050年 | 0.0000 |
| 2051年 | 0.0000 | 2052年 | 0.0000 | 2053年 | 0.0000 | 2054年 | 0.0000 | 2055年 | 0.0000 | 2056年及以后 | 0.0000 |

| 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 0.50 | | |
| --- | --- | --- | --- |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 2.0004 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.40 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 1.7000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.65 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 2.0004 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.40 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 1.7000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.65 |

| | |
|---|---|
| 项目收益预测依据 | 运营收入：（一）收储土地出让收入分析:项目建成后，可出让收储土地300亩，本项目土地出让收入不包括政策性计提部分，土地定价标准参照“中国土地市场网”近年来查询到的千阳县城关片区土地成交公示信息，由于本次选取比价对象成交日期从2020年到2025年，成交时间跨较近，故其成交均价具有较好的参照性。基于谨慎考虑，挂牌价定为76万元/亩，挂牌价自2028年起每年涨幅5%。2027年计划出让土地150亩，出让收入11,400.00万元；2032年计划出让土地150亩，出让收入14,250.00万元，测算土地出让收入合计为25,650.00万元。（二）配套商业销售收入分析:该项目建成后，将有2863.60平方米配套商业出售。根据2020年-2025年项目当地商铺价格均值计算，考虑到国家对房地产市场的调控政策和千阳县房地产市场的实际购买能力，基于谨慎原则。本项目按照商铺均值8,000元/平方米、增长率每年5%测算，3年后价格保持稳定。项目建成后3年内销售完毕，销售收入2,399.69万元。（三）停车位销售收入分析:根据项目规划，项目建成后可新增小区车位520个，根据2020年-2025年项目当地小区车位价格均值计算，每个车位实行优惠价格6万元/个，价格保持稳定，3年内按照车位数30%、30%、40%进度进行销售，测算车位销售收入3,120.00万元。运营支出：（一）人员成本支出分析：考虑到项目建成后，小区物业、维修等工作需增加管理人员，按照新增岗位20人计算，每年工资按照8万元计算，5年后增长5%。（二）其他费用支出分析：本项目建成后，在安置房补差部分销售、车位销售、土地出让过程中会产生部分销售管理费用，该部分费用预计20万元/年 |

项目3

| 项目名称 | 咸阳市渭城区碱滩新区棚户区改造项目 |
| --- | --- |
| 项目类型（一级） | 保障性安居工程 |
| 项目类型（二级） | 棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目） |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 2.0000 |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.0000 |
| 项目简要描述 | 根据《咸阳市渭城区碱滩新村棚户区改造项目初步设计的批复》文件，本项目建设规模及内容为：项目总用地面积186868.298平方米（合280.303亩），总建筑面积854984.49平方米。其中，地上面积272773.22平方米（包括：住宅建筑面积538807平方米、商业及配套服务设施63332.22平方米、幼儿园10595.94平方米、出地面设施2452.79平方米），地下面积129960.15平方米。容积率3.292，绿地率35%，机动车停车位7037个（其中：地下6334个、地上703个）非机动车停车位16692个（其中：地下6206个、地上10486个）主要建设内容包括26栋11-33层住宅楼、5栋配套楼、2栋幼儿园和二层地下车库等，同时配套建设室外道路、给排水、电气、绿化、暖通、燃气等附属工程。<br>本次计划建设一期工程，具体建设内容如下：<br>DF-02-02-18地块建设总用地面积82852.79平方米（约124.28亩），总建筑面积402733.37平方米，其中：地上建筑面积272773.22平方米（包括住宅249310.46平方米、配套设施17880.60平方米、幼儿园4682.16平方米、其他900.00平方米）；地下建筑面积129960.15平方米。建筑基底面积16335.91平方米，容积率3.292，绿地率35%，建筑密度19.72%，总户数1214户，总人数6893人，机动车停车位3081个（包括地上停车位308个，地下停车位2773个），非机动车停车位6792个（包括地上停车位3000个，地下停车位3792个）。 |
| 项目建设期 | 2025年至2027年 |
| 项目运营期 | 2025年至2033年 |
| 本项目本次拟发行债券期限 | 7年 |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 17.2273 |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 7.2273 |
| 专项债券融资（亿元） | 10.0000 |
| 其他债务融资（亿元） | 0.0000 |

**项目分年融资计划（亿元）**

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 专项债券融资 | 0.0000 | 0.0000 | 4.0000 | 6.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 其他债务融资 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |

| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 14.8374 |
| --- | --- |

**债券存续期内项目分年收益（亿元）**

| | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021年及以前 | 0.0000 | 2022年 | 0.0000 | 2023年 | 0.0000 | 2024年 | 0.0000 | 2025年 | 2.2408 | 2026年 | 2.1801 |
| 2027年 | 2.1843 | 2028年 | 2.5960 | 2029年 | 1.2525 | 2030年 | 1.2525 | 2031年 | 1.2525 | 2032年 | 1.2525 |
| 2033年 | 0.6262 | 2034年 | 0.0000 | 2035年 | 0.0000 | 2036年 | 0.0000 | 2037年 | 0.0000 | 2038年 | 0.0000 |
| 2039年 | 0.0000 | 2040年 | 0.0000 | 2041年 | 0.0000 | 2042年 | 0.0000 | 2043年 | 0.0000 | 2044年 | 0.0000 |
| 2045年 | 0.0000 | 2046年 | 0.0000 | 2047年 | 0.0000 | 2048年 | 0.0000 | 2049年 | 0.0000 | 2050年 | 0.0000 |
| 2051年 | 0.0000 | 2052年 | 0.0000 | 2053年 | 0.0000 | 2054年 | 0.0000 | 2055年 | 0.0000 | 2056年及以后 | 0.0000 |

| 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 0.86 |
| --- | --- |

| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 12.1100 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.23 |
| --- | --- | --- | --- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 10.0000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.48 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 12.1100 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.23 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 10.0000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.48 |
| 项目收益预测依据 | 房屋补差价收入参考建筑成本价，底商商铺参考渭城区近三年均价销售单价参考依据，车位单价参考渭城区周边车位销售单价 | | |

项目4

| 项目名称 | 延川县三通办区域新建沟至农副公司片区棚户区改造项目 |
|---|---|
| 项目类型（一级） | 保障性安居工程 |
| 项目类型（二级） | 棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目） |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 0.2000 |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.0000 |
| 项目简要描述 | 拟建项目位于延川县北大街，主要建设内容为北大街住宅小区、绿化、高边坡治理等，总用地面积9185.93㎡，拟建高层建筑两栋，A栋和B栋建筑均为25层住宅楼，外连2层商业。总建筑面积为48050㎡ |
| 项目建设期 | 2024年至2026年 |
| 项目运营期 | 2027年至2037年 |
| 本项目本次拟发行债券期限 | 7年 |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 1.5305 |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 0.9305 |
| 专项债券融资（亿元） | 0.6000 |
| 其他债务融资（亿元） | 0.0000 |

**项目分年融资计划（亿元）**

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项债券融资 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.4000 | 0.2000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 其他债务融资 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |

| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 1.0910 |
|---|---|

**债券存续期内项目分年收益（亿元）**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年及以前 | 0.0000 | 2022年 | 0.0000 | 2023年 | 0.0000 | 2024年 | 0.0000 | 2025年 | 0.0000 | 2026年 | 0.0000 |
| 2027年 | 0.1600 | 2028年 | 0.1600 | 2029年 | 0.1600 | 2030年 | 0.1600 | 2031年 | 0.1600 | 2032年 | 0.1600 |
| 2033年 | 0.1307 | 2034年 | 0.0000 | 2035年 | 0.0000 | 2036年 | 0.0000 | 2037年 | 0.0000 | 2038年 | 0.0000 |
| 2039年 | 0.0000 | 2040年 | 0.0000 | 2041年 | 0.0000 | 2042年 | 0.0000 | 2043年 | 0.0000 | 2044年 | 0.0000 |
| 2045年 | 0.0000 | 2046年 | 0.0000 | 2047年 | 0.0000 | 2048年 | 0.0000 | 2049年 | 0.0000 | 2050年 | 0.0000 |
| 2051年 | 0.0000 | 2052年 | 0.0000 | 2053年 | 0.0000 | 2054年 | 0.0000 | 2055年 | 0.0000 | 2056年及以后 | 0.0000 |

| 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 0.71 |
|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 0.7260 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.50 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 0.6000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.82 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 0.7260 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.50 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 0.6000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.82 |
| 项目收益预测依据 | 1.依据本项目同区域内可比住宅和商业用房的先行市场价格测算收入及成本；2、依据项目实施方案资金平衡测算；3、依据项目可行性研究报告。 | | |